

**Wykaz Nr G.6841.1.17.2022 nieruchomości położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do oddania w wieczyste użytkowanie
– na 40 lat – w trybie bezprzetargowym wraz z przeniesieniem prawa własności budynku
na niej zlokalizowanego**

Położenie: Miasteczko Śląskie ul. Metalowa 10

Obręb: Miasteczko Śląskie k.m. 2

Numer działki: 3461/37

Powierzchnia: 0.2029 ha

Numer KW: GL1T/00044954/1

Cena nieruchomości: Wartość rynkowa nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.438.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta trzydzieści osiem tysięcy złotych) w tym wartość gruntu na kwotę 318.000,00 zł (trzysta osiemnaście tysięcy złotych) a wartość rynkowa budynku na kwotę 1.120.000,00 zł (jeden milion sto dwadzieścia tysięcy złotych). Wskazana wartość nie uwzględnia podatku VAT.

Termin wnoszenia opłat: Nie pobiera się pierwszej opłaty z tytułu wieczystego użytkowania. Natomiast opłata roczna płatna jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego to jest przez 40 lat.

Wysokość opłaty: Wysokość opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania obliczona przy zastosowaniu stawki w wysokości 0,3% wartości nieruchomości wynosi: 954,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote) + podatek VAT w wysokości 219,42 zł to jest razem 1.173,42 zł (słownie: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt trzy złote czterdzieści dwa grosze).

Zasady aktualizacji opłat: Wysokość opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Termin zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość jest już zagospodarowana.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” oraz Uchwałą Nr XIX/209/20 z dnia 9 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie – nr 1 działka przeznaczona jest pod teren usług użyteczności publicznej – symbol UP.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Metalowej 10 w obrębie osiedla mieszkaniowego. Jest to strefa centralna gminy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W pobliżu położone są placówki handlowe, usługowe, oświatowe, opieki zdrowotnej, gastronomiczne. Zabudowę działki stanowi budynek mieszczący Miejską Bibliotekę Publiczną. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Został wzniesiony

w 1968 roku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i telefoniczną a także antywłamaniową. Sieć gazowa doprowadzona jest do pomieszczenia w piwnicy. Ogrzewanie centralne zasilane z sieci miejskiej. Podpiwniczona jest część budynku (ok 1/3). W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz wymiennikownia ciepła. Na parterze są pomieszczenia zajmowane przez Miejską Bibliotekę Publiczną, a także Punkt Przyjęć Dzielnicowych Komendy Powiatowej Policji w Tarnowskich Górach, biuro monitoringu miejskiego oraz biuro Związku Emerytów i Rencistów. Powierzchnia zabudowy 646 m², powierzchnia całkowita 688,01 m², powierzchnia użytkowa 509,57 m², kubatura 2.389,0 m³. Stan techniczny budynku określa się jako zadowalający. Pozostałą część działki zajmują dojścia i dojazdy do budynku oraz zieleń. Teren obiektu nie jest ogrodzony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 30 września 2022 roku do dnia 11 listopada 2022 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 30 września 2022 roku do dnia 21 października 2022 roku,

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Łukasz Kowalkowski
/podpisano elektronicznie/